



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2024

№ 27

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Куст скважин №305 с поисковыми скважинами 81П, 82П Северо-Поточного месторождения» (площадная часть)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

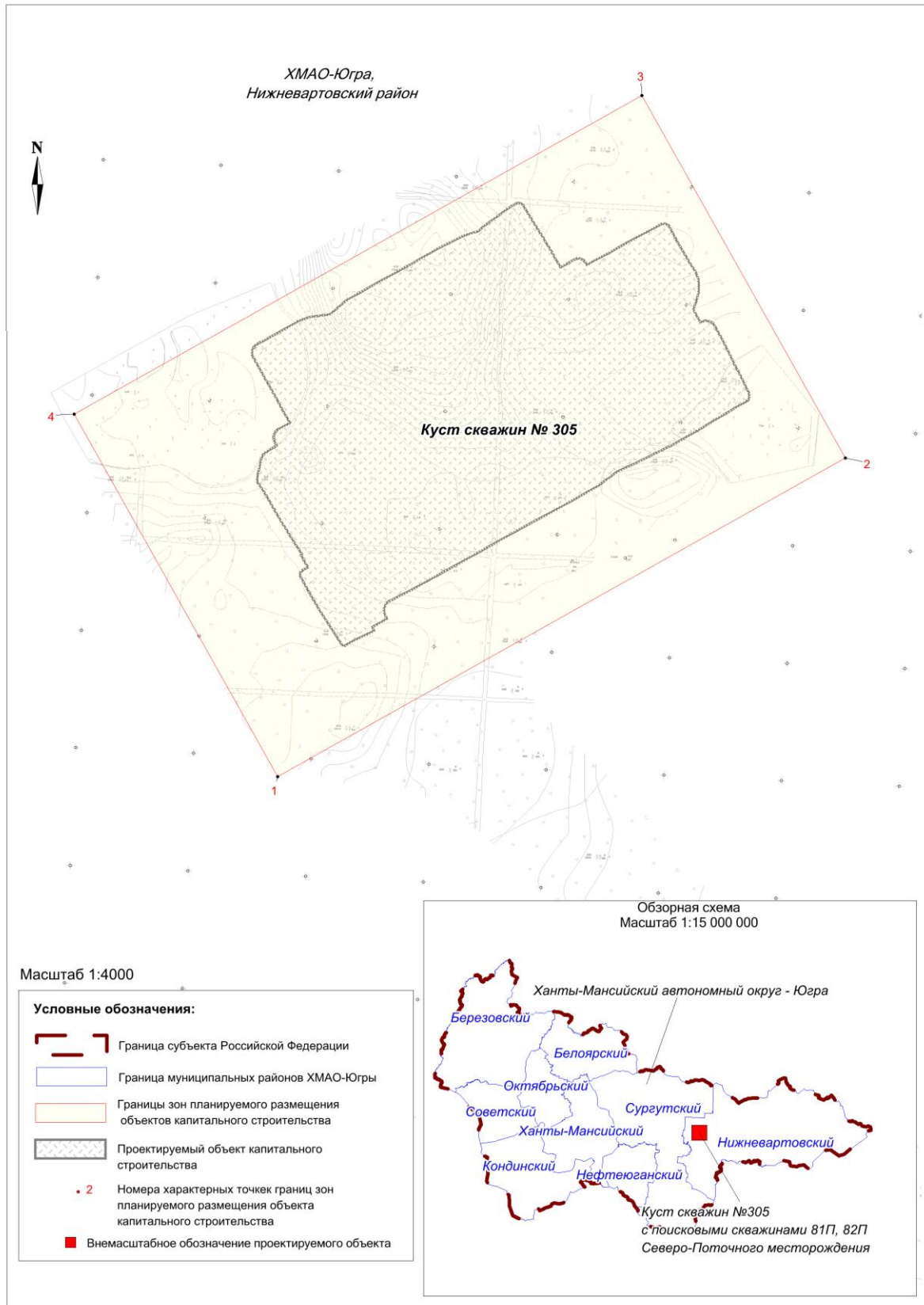
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	1022943,86	4375950,51
2	1023214,66	4376432,65
3	1023522,66	4376259,68
4	1023251,88	4375777,53
1	1022943,86	4375950,51

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Куст скважин №305 с поисковыми скважинами 81П, 82П Северо-Поточного месторождения» предусматривается размещение объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин № 305.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта – добыча и измерение продукции добывающих и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели Объекта\*

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст № 305
Фонд скважин		
Всего скважин, в том числе:	шт.	24
Поисковая скважина 81П		1
Поисковая разведочная скважина 82П		1
Добывающие	шт.	15
Нагнетательные	шт.	7

Примечание:

\* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

Площадка куста скважин № 305 представляет собой ограниченный участок территории месторождения, на котором располагаются устья скважин, технологическое оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающие производство работ.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, на территории Северо-Поточного месторождения. Строительство Объекта планируется на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Местоположение проектируемого куста скважин № 305 определено с учетом коридоров трасс трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Размещение проектируемого Объекта выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Проектными решениями предусмотрено размещение кустовой площадки за пределами водоохранных зон рек и озер, ценных в экологическом и хозяйственном отношении территорий.

По информации, предоставленной Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Министерством природных ресурсов и экологии РФ, проектируемый Объект располагается за пределами особо охраняемых природных территорий местного,

регионального и федерального значения, санитарно-курортных и рекреационных зон.

Земельные участки для размещения проектируемого объекта расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

По информации, предоставленной Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Плотность и параметры застройки документацией по планировке территории не установлены. Действие Градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 19,5342 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Куст скважин №305 с поисковыми скважинами 81П, 82П Северо-Поточного месторождения».

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория земель	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:99216:3У1	10,8907	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного
86:04:0000001:99216:3У2	8,1120		
ИТОГО	19,0027		

#### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

#### 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного  
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо  
защитных участков лесов**

Вид использования лесов:		осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых								
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:										
Участок расположен в		эксплуатационных					лесах;			
-										
(категории защитных лесов)										
Мегионского лесничества,						в том числе:				
№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь				
						га	кв.м			
1	Покачевское/ -	269	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:99216:3У1/86/05/005/2023-09/01063	10,8907	108907			
2		269	Экспл.		86:04:0000001:99216:3У2/86/05/001/2023-07/00134	8,1120	81120			
Итого:						19,0027	190027			
Субъект Российской Федерации:			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра							
Муниципальный район:			Нижневартовский							
Лесистость муниципального района:			51,9							
Общая площадь участка:			19,0027	га,						
в том числе: (га)										
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19,0027	15,8719-				15,8719			2,6753	0,4555	3,1308

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 2

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений лесного участка нет



Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						МОЛОДНЯКИ	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1	86:04:0000001:99216:3У1								
Эксплуатационные	Покачевское / -	269	3	К	2,2675/476				2,2675/476
Эксплуатационные		269	11	К	7,2934/1167				7,2934/1167
Эксплуатационные		269	13		1,0773/-	Болото			
Эксплуатационные		269	25		0,2525/-	Профиль			
Итого по участку					10,8907/1643	0	0	0	9,5609/1643
Участок 2	86:04:0000001:99216:3У2								
Эксплуатационные	Покачевское / -	269	3	К	2,8000/588				2,8000/588
Эксплуатационные		269	11	К	3,4720/556				3,4720/556
Эксплуатационные		269	12		0,8100/-	Болото			
Эксплуатационные		269	13		0,7880/-	Болото			
Эксплуатационные		269	19	К	0,0390/6				0,0390/6
Эксплуатационные		269	25		0,2030/-	Профиль			
Итого по участку					8,1120/1150	0	0	0	6,3110/1150
Всего по отводу					19,0027/2793	0	0	0	15,8719/2793



## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

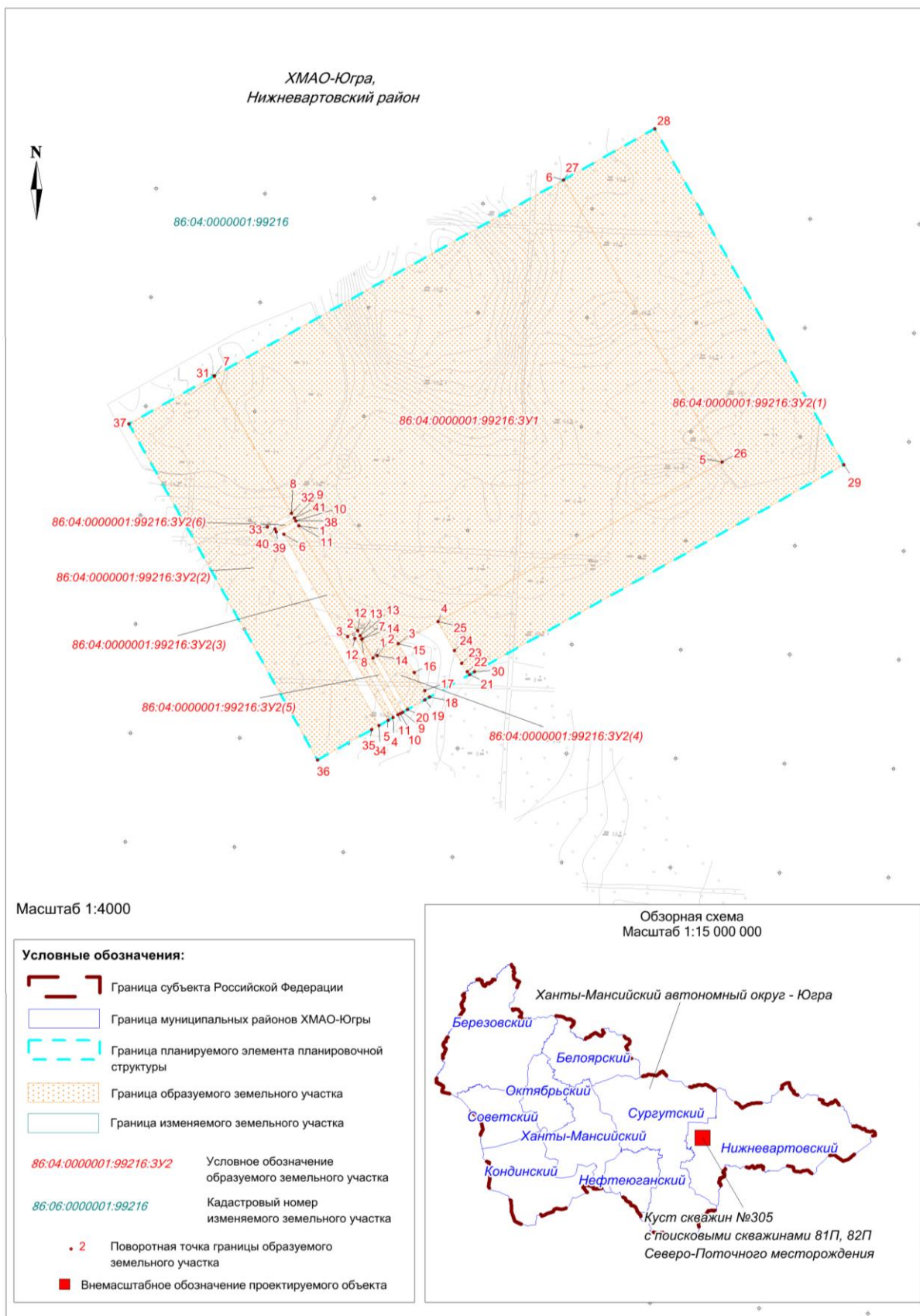
Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

## 2. Чертежи межевания территории



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(МСК 86, зона 4)**

86:04:0000001:99216:3У1

№ точки	X	Y
1	1023037,28	4376001,16
2	1023039,48	4376005,07
3	1023050,26	4376024,27
4	1023070,82	4376060,89
5	1023216,98	4376321,2
6	1023475,7	4376175,97
7	1023296,02	4375855,89

8	1023169,95	4375926,67
9	1023165,59	4375929,12
10	1023162,97	4375930,6
11	1023158,61	4375933,05
12	1023062,31	4375987,12
13	1023057,95	4375989,56
14	1023054,88	4375991,29
1	1023037,28	4376001,16

86:04:0000001:99216:3У2

№ точки	X	Y
1	1023158,61	4375933,05
2	1023062,31	4375987,12
3	1023057,13	4375977,93
4	1022982,71	4376019,69
5	1022980,27	4376015,34
6	1023151,03	4375919,53
1	1023158,61	4375933,05
7	1023054,88	4375991,29
8	1023054,59	4375990,87
9	1022987,63	4376028,44
10	1022986,39	4376026,23
11	1022985,16	4376024,05
12	1023055,23	4375984,73
13	1023057,95	4375989,56
7	1023054,88	4375991,29
14	1023039,48	4376005,07
15	1023050,26	4376024,27
16	1023023,77	4376039,09
17	1023007,36	4376048,81
18	1023001,4	4376052,94
19	1022998,95	4376048,58
20	1022990,08	4376032,81
14	1023039,48	4376005,07

21	1023022,18	4376089,94
22	1023024,81	4376087,75
23	1023032,58	4376082,56
24	1023044,32	4376075,75
25	1023070,82	4376060,89
26	1023216,98	4376321,2
27	1023475,7	4376175,97
28	1023522,66	4376259,68
29	1023214,66	4376432,65
30	1023024,66	4376094,36
21	1023022,18	4376089,94
31	1023295,92	4375855,95
32	1023169,95	4375926,67
33	1023157,47	4375904,49
34	1022975,39	4376006,65
35	1022971,72	4376000,12
36	1022943,86	4375950,51
37	1023251,88	4375777,53
31	1023295,92	4375855,95
38	1023162,97	4375930,6
39	1023152,95	4375912,71
40	1023155,57	4375911,29
41	1023165,59	4375929,12
38	1023162,97	4375930,6